

La création d'entreprise**Pépinières : du sur mesure pour les entreprises en création**

Solution d'hébergement temporaire, la pépinière est, en réalité, bien plus qu'une solution immobilière pour les entreprises qui se créent

Dans une pépinière l'entreprise acquitte un loyer qui correspond à la De son local professionnel (bureaux, activités), aux charges ainsi qu' à de nombreuses.....qui peuvent varier d'une pépinière à l'autre. Dans la pépinière de Casa pionnière dans le Grand Casa le loyer est de 2000 dhs le m2 par an et biensûr, sans d'agence.

A première vue, compte tenu de la baisse des valeurs locatives observée sur Casablanca intra-muros ces dernières années [...] ce peut ne pas sembler très compétitif. Mais, outre le local, ce prix comprend : les de ligne téléphonique, le mobilier, l'accueil, le standard téléphonique, la distribution du courrier, l'assurance des locaux. Autant de dont le chef d'entreprise bénéficie, ce qui lui permet de mieux se consacrer à son..... . « En réalité, notre but n'est pas de rentabiliser des mètres carrés, mais de favoriser la création d'entreprises, explique le Directeur de Casa pionnière ». Dans une pépinière, la et le conseil permanent aux entreprises sont les éléments essentiels.» Sans compter qu'une pépinière dispose de nombreux..... difficilement quantifiables. Salim Sefrioui gérant de la société Actialis installée dans la pépinière Casa pionnière depuis 2015 explique : « C'est très encourageant de créer son entreprise dans un où tout le monde est motivé par la réussite de son projet, plutôt que d'être isolé. C'est un bon moyen

de garder le moral.» D'ailleurs, le taux de..... D'entreprises installées en pépinière est sensiblement inférieur à celui de la 15% contre 35% disparaissent au cours des deux premières années. Ceci explique peut être cela ! Des résultats liés aux..... Prodigés dans les pépinières, mais aussi sans doute à la bonne..... des projets de départ. Car il faut le savoir , les pépinières sélectionnent les entreprises candidates.

« Le plus important, explique Salim Sefrioui, c'est la d'évolution. J'ai démarré avec 30 m2, puis je suis passé à 45 m2 pendant un week-end, sans les problèmes inhérents à un..... traditionnel.[....]

Et si je devais revenir à une surface diminuée, je pourrais le faire et le montant de mon loyer serait revenu à la La limite souvent évoquée de la pépinière est la courte durée du qui pour des raisons légales, ne peut dépasser vingt-trois mois. En fait, certaines pépinières – c'est le cas à Casablanca- parviennent à prolonger l'hébergement jusqu'à trois ans, ou organisent un des entreprises lorsque celles-ci sortent de leur giron.

« J'espère que dans un an je pourrai voler de mes propres ailes, avoue Salim Sefrioui, je vais tout faire pour laisser la A d'autres entreprises. »

D'après le nouveau courrier

I)- Complétez l'article à l'aide des mots suivants :

accompagnement- atouts- bail- baisse- conseils- contexte- convivialité-

défaillance- déménagement- frais- location- moyenne- place- prestations-

projet- qualité- raccordements- services- souplesse – tarif

II)- Après avoir complété l'article, **répondez aux questions suivantes** :

- 1- Qu'est ce qu'une pépinière d'entreprise ?
- 2- Quels sont les services offerts aux entrepreneurs ?
- 3- En quoi cette formule est-elle bénéfique pour le chef d'entreprise ?
- 4- A quoi sont dus les bons résultats enregistrés par les entreprises qui débutent en pépinière ?
- 5- Que se passe-t-il lorsqu'une entreprise arrive au terme du contrat passé avec la pépinière ?

III) Deux frères Saïd et Hicham ont hérité d'un fonds de commerce de leurs parents, qu'ils ont décidé d'exploiter.

Pour cela, ils veulent constituer une société. Ils se sont adressés au centre régional d'investissement de leur région où ils ont été informés des différentes démarches à effectuer pour constituer leur société.

A vous de trouver l'ordre dans lequel ils devront les réaliser.

a. Choisir une forme juridique.	1
b. Demander le certificat négatif auprès de l'OMPIC.	2
c. Faire publier les statuts dans un bulletin d'annonces légales.	3
d. Ouvrir un compte courant bancaire ou postal	4
e. S'inscrire à la patente et l'identifiant fiscal.	5
f. Rédiger les statuts.(acte notarié)	6
g. Se faire immatriculer au registre de commerce et des sociétés.	7
h. Verser les fonds.	8
i. S'affilier à la CNSS	9

Glossaire :

❖ **Business model (ou modèle d'affaires) :**

Le business model est la description générale de votre projet qui explique comment l'entreprise va créer, délivrer et capturer de la valeur

❖ **Business plan :**

C'est le document de présentation de votre projet, de communication sur votre projet. Il décrit le projet et sa mise en œuvre opérationnelle.

❖ **Cible / Segment de client :**

Un segment de clients / la cible = un groupe homogène de personnes / d'entreprises qui ont les mêmes besoins, que vous pouvez servir via le même canal de distribution, qui seront sensibles à la même communication, qui accepteront de payer le même prix et avec lesquels vous aurez le même type de relations.

❖ **Etude de marché :**

Une étude de marché est donc un travail d'exploration destiné à **analyser**, mesurer et comprendre le fonctionnement réel des acteurs d'un marché (**cible + concurrents**). Il s'agit d'une activité typiquement mise en œuvre dans le cadre de la réflexion marketing.

❖ **Marché :**

Ensemble des consommateurs réels et/ou potentiels souhaitant procéder à un échange leur permettant de satisfaire un besoin

❖ **Pitch - Pitcher :**

Ce mot, fréquemment utilisé en entrepreneuriat, est un mot anglais. "Pitcher" signifie expliquer son idée, business model, projet... de façon synthétique mais convaincante.

On parle de "**elevator pitch**" lorsque le pitch doit être aussi court que de monter quelques étages en ascenseur : 30 secondes.

❖ **Start-up :**

Il s'agit d'une entreprise qui :

- a un business model qui n'est pas complètement défini
- a un fort potentiel de croissance (une forte "scalabilité" : la capacité d'un produit à s'adapter à un changement d'ordre de grandeur de la demande (montée en charge), en particulier sa capacité à maintenir ses fonctionnalités et ses performances en cas de forte demande.)