

Cours1

❖ Mettre & Prendre :

- Lisez ces conseils donnés à des créateurs d'entreprise. Remplacez les expressions soulignées en utilisant un des verbes suivants :

Valoriser- accuser -vieillir- mesurer- lancer- activer- diversifier ses activités- affronter la réalité- surprendre-actualiser- tester

- 1)- vous mettez sur pied une start up ? C'est bien, mais ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier.
- 2)- Promotion : mettez en évidence vos qualités et prenez conscience du rôle important de la publicité pour votre entreprise.
- 3)- Vous rencontrez des difficultés ? Ne mettez pas en cause vos collaborateurs, prenez le taureau par les cornes et mettez en œuvre toutes vos capacités créatives.
- 4)- Contrôle fiscal ? Ne vous laissez pas prendre au dépourvu, mettez à jour régulièrement votre comptabilité.
- 5)- Embauche : mettez les candidats à l'épreuve pendant leur période d'essai, vous mesurerez leur réactivité.
- 6)- Grâce à nos conseils, votre petite entreprise grandira en prenant l'âge et de l'expérience !

❖ Dire

Remplacez le verbe dire par un verbe plus précis : **annoncer, avouer, confier, expliquer, préciser, prétendre, promettre, signifier.**

- 1)- Après deux heures d'entretien, il a fini par dire qu'il était coupable.
- 2)- Pouvez-vous me dire comment marche cette machine ?
- 3)- Il n'a pas fait les photocopies, il dit qu'il n'y a plus de papier.
- 4)- Vous en faites une tête. Ça veut dire que vous êtes vexés ?
- 5)- Il m'a dit en toute confidentialité, qu'on ne connaissait pas l'origine de la fortune du gérant.
- 6)- Le président a dit que la séance était ouverte.
- 7)- On nous avait dit qu'il y aurait des augmentations de salaire.
- 8)- Dites-moi exactement ce qui s'est passé.

❖ Faire :

Nous avons un voisin un peu bizarre; un écolo baba-cool qui se permet de dire aux habitants du village, notamment aux agriculteurs comment il faut faire (.....) pour respecter la nature, il leur fait (.....) de grands discours sur les dangers de l'agriculture ultra-productiviste. Comme les gens n'arrivent pas à se faire (.....) à son franc parler, il ne s'est pas fait beaucoup d'amis. Néanmoins son action pour le respect de l'environnement fait (.....) l'admiration chez les plus jeunes.

Chez lui, il a tout fait (.....) lui même. Tout d'abord il a fait (.....) sa maison pierre par pierre, puis il a fait (.....) ses meubles. de plus sa femme et lui font (.....) leur propre pain et font (.....) leurs vêtements avec du coton issu de l'agriculture biologique. Comme ils ont un terrain qui fait (.....) 5000 mètres carrés, ils ont fait (.....) un potager qui leur permet de faire (.....) toutes sortes de légumes. Quant à la question du budget familial, c'est la femme qui fait (.....) tout. En effet il ne peut rien faire (.....) sans la consulter au préalable!

❖ **Complétez les phrases suivantes avec le mot ou l'expression qui convient :**

1)- Le groupe marocain SICOTEL pense 25% du capital de contact's, une des plus grandes agences de relations publiques sénégalaises.

acquérir- acquiescer- acquitter- requérir

2)- L'assemblée générale des est prévue pour le deuxième lundi de mars ; n'oubliez pas de réserver la salle du Novotel.

actionnaires –associés- partenaires- sociétaires

3)- Pour se développer, une entreprise doit connaître ses potentialités, son et sa position par rapport à ses concurrents.

entourage- environnement- panorama- rayon

4)- Les accords de partenariat signés entre l'ANAPEC et certaines entreprises de la région devraient faciliter professionnelle des jeunes diplômés.

acceptation- adaptation- appartenance – insertion

5)- le recours à la Devient de plus en plus fréquent pour résoudre des conflits graves au sein de l'entreprise.

méditation- médiation- mesure- pacification

6)- Avant de démarrer une activité commerciale, il convient d'..... un certain nombre de formalités.

Accepter- accomplir- obtenir- ouvrir

7)- les associations marocaines à but non..... sont régies par le Dahir de 1958.

économique- lucratif- ludique- onéreux

8)- En cas de faillite frauduleuse, les dirigeants de l'entreprise sont de poursuites judiciaires.

passables- passibles- passifs- possibles

9)- Dans une SARL, toute..... De parts sociales à tiers est soumise à l'accord des associés.

cessation- cession- scission- session

10)- Le développement du trafic urbain a contribué de façon décisive à l'..... des entreprises installées dans la grande banlieue de Casablanca.

ascension- envolée- essor- image

❖ **Documents écrits de l'entreprise :** trouvez la définition correspondant aux termes suivants :

Circulaire- compte-rendu – note de synthèse- procès-verbal – rapport

1- relation officielle de ce qui a été dit ou fait lors d'une réunion, d'une assemblée.

2- document qui résume de façon opérationnelle des informations ou d'autres documents

3- information reproduite en plusieurs exemplaires, généralement sous forme de lettre envoyée à un grand nombre de personnes.

4- document qui analyse un problème ou une situation et propose une solution.

La création d'entreprise

Pépinières : du sur mesure pour les entreprises en création

Solution d'hébergement temporaire, la pépinière est, en réalité, bien plus qu'une solution immobilière pour les entreprises qui se créent

Dans une pépinière l'entreprise acquitte un loyer qui correspond à la De son local professionnel (bureaux, activités), aux charges ainsi qu' à de nombreuses.....qui peuvent varier d'une pépinière à l'autre. Dans la pépinière de Casa pionnière dans le Grand Casa le loyer est de 2000 dhs le m2 par an et biensûr, sans d'agence.

A première vue, compte tenu de la baisse des valeurs locatives observée sur Casablanca intra-muros ces dernières années [...] ce peut ne pas sembler très compétitif. Mais, outre le local, ce prix comprend : les de ligne téléphonique, le mobilier, l'accueil, le standard téléphonique, la distribution du courrier, l'assurance des locaux. Autant de dont le chef d'entreprise bénéficie, ce qui lui permet de mieux se consacrer à son..... . « En réalité, notre but n'est pas de rentabiliser des mètres carrés , mais de favoriser la création d'entreprises, explique le Directeur de Casa pionnière ». Dans une pépinière, la et le conseil permanent aux entreprises sont les éléments essentiels.» Sans compter qu'une pépinière dispose de nombreux..... difficilement quantifiables. Salim Sefrioui gérant de la société Actialis installée dans la pépinière Casa pionnière depuis 2015 explique : « C'est très encourageant de créer son entreprise dans un où tout le monde est motivé par la réussite de son projet,

plutôt que d'être isolé. C'est un bon moyen de garder le moral. » D'ailleurs, le taux de..... D'entreprises installées en pépinière est sensiblement inférieur à celui de la 15% contre 35% disparaissent au cours des deux premières années. Ceci explique peut être cela ! Des résultats liés aux..... Prodigués dans les pépinières, mais aussi sans doute à la bonne..... des projets de départ. Car il faut le savoir , les pépinières sélectionnent les entreprises candidates.

« Le plus important, explique Salim Sefrioui, c'est la d'évolution. J'ai démarré avec 30 m2, puis je suis passé à 45 m2 pendant un week-end, sans les problèmes inhérents à un..... traditionnel.[....]

Et si je devais revenir à une surface diminuée, je pourrais le faire et le montant de mon loyer serait revenu à la La limite souvent évoquée de la pépinière est la courte durée du qui pour des raisons légales, ne peut dépasser vingt-trois mois. En fait, certaines pépinières – c'est le cas à Casablanca- parviennent à prolonger l'hébergement jusqu'à trois ans, ou organisent un des entreprises lorsque celles-ci sortent de leur giron.

« J'espère que dans un an je pourrai voler de mes propres ailes, avoue Salim Sefrioui, je vais tout faire pour laisser la A d'autres entreprises. »

D'après le nouveau courrier

I)- Complétez l'article à l'aide des mots suivants :

accompagnement- atouts- bail- baisse- conseils- contexte- convivialité-

défaillance- déménagement- frais- location- moyenne- place- prestations-

projet- qualité- raccordements- services- souplesse – tarif

II)- Après avoir complété l'article, **répondez aux questions suivantes :**

- 1- Qu'est ce qu'une pépinière d'entreprise ?
- 2- Quels sont les services offerts aux entrepreneurs ?
- 3- En quoi cette formule est-elle bénéfique pour le chef d'entreprise ?
- 4- A quoi sont dus les bons résultats enregistrés par les entreprises qui débutent en pépinière ?
- 5- Que se passe-t-il lorsqu'une entreprise arrive au terme du contrat passé avec la pépinière ?

III) Deux frères Saïd et Hicham ont hérité d'un fonds de commerce de leurs parents, qu'ils ont décidé d'exploiter. Pour cela, ils veulent constituer une société. Ils se sont adressés au centre de formalités des Entreprises de leur région où ils ont été informés des différentes démarches à effectuer pour constituer leur société.

A vous de trouver l'ordre dans lequel ils devront les réaliser.

<i>a. Choisir une forme juridique.</i>	1
<i>b. Constituer la société devant un notaire.</i>	2
<i>c. Faire publier les statuts dans un bulletin d'annonces légales.</i>	3
<i>d. Ouvrir un compte courant bancaire ou postal</i>	4
<i>e. Rédiger les statuts.</i>	5
<i>f. Se faire immatriculer au registre de commerce et des sociétés.</i>	6
<i>g. Verser les fonds.</i>	7

